

Zero costi di gestione con Casa benessere

ECONOMIA ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA IN POLESINE Il concetto di abitazione in classe A o passiva erano già conosciuti, ma grazie a Tumiati impianti, Edilferro e Zennaro legnami si fa un balzo in avanti



La casa dei sogni esiste a Porto Viro. Design moderno ed accattivante, costruzione supertecnologica a costo praticamente zero per la gestione. Senza bisogno di combustibile per riscaldarsi, progettata per mantenere il clima ideale all'interno, non spreca acqua e neppure energia elettrica che si autoproduce. I costi sono simili ad una tradizionale, tutti i dati verranno poi studiati dall'università di Padova

Porto Viro – Non c'è due senza tre, ed infatti, dopo due inaugurazioni parziali precedenti, alla terza è stata visitata arredata e pronta all'uso la "Casa benessere" costruita da Edilferro e Zennaro legnami per quanto riguarda la "scatola abitativa" e da Tumiati impianti per gli aspetti tecnologici.

Casa benessere è il progetto di una bifamiliare, arrivato al completamento, nel comune di Porto Viro, che introduce una nuova tipologia tecnologica abitativa.

L'obiettivo raggiunto si esprime in elevate prestazioni tecnologiche e energetiche, in grado di garantire un elevato livello di comfort abitativo e di mantenerlo nel tempo, monitorandolo.

La Regione Veneto ha premiato questo progetto come vincitore del bando per ottenere importanti contributi nella ricerca, nella progettazione, e nella sperimentazione mediante la realizzazione di un prototipo.

Tale abitazione, con un costo simile alle abitazioni tradizionali, si rende realmente autosostenibile, autoproducendo l'energia per l'illuminazione, gli elettrodomestici e per il riscaldamento, cosicché molte famiglie possono, informati e formati a dovere, beneficiare di tale innovazione.

La casa è composta da due unità abitative, costruttivamente diverse, una in cemento e una in legno, affiancate e speculari, entrambe certificate come "case passive", cioè progettate, realizzate e certificate con consumi energetici globali bassissimi, ben oltre la classe A, vicine allo zero.

Questo significa che per scaldare, raffreddare gli ambienti, usare l'acqua per irrigare il giardino i costi sono praticamente nulli.

Il compito dei tecnici Tumiati Impianti è stato prima di tutto verificare lo stato dell'arte per trovare modalità impiantistiche e apparecchiature che permettessero di mantenere, stante l'edificio, il massimo della vivibilità: è stata scelta una tecnologia che riscalda, condiziona, deumidifica con condotte a aria, produce acqua calda sanitaria e ricambia l'aria con recupero quasi totale del calore, con impianto solare termico, sufficiente a rendere inutile la fornitura di gas metano o di altri combustibili.

Qui fondamentale per il benessere è comprendere che la casa ha un cuore che ricambia e filtra l'aria 24 ore su 24, riducendo l'umidità, ma privandola di polvere e pollini.

La seconda parte del compito della Tumiati impianti è stato realizzare un sistema di **rilevamento dati ambientali**: tramite sensori collegati a un pannello operatore i dati sono letti, memorizzati e resi disponibili via internet; **i dati sono resi disponibili alla valutazione di ricercatori dell'Università di Padova.**

Si controllano temperatura e umidità dell'aria nei locali e all'interno delle pareti, i dati e i consumi elettrici, la temperatura dell'acqua sanitaria e del climatizzatore, la temperatura e umidità esterna, la radiazione solare e UV, la pioggia caduta e le velocità e direzione del vento, il livello di falda.

La parte di lettura dati realizzata, permette di rendere la casa più intelligente ovvero reagire in base alla situazione che rileva con i suoi sensori, e di farlo in modo flessibile, perché programmato secondo i desideri dell'utilizzatore.

All'inaugurazione era presente, oltre ad alcune autorità locali, l'assessore regionale Maria Luisa Coppola, il sindaco Thomas Giacon, Massimo Barbin per Unindustria, Nino Sgarbi presidente di **ASP Energia**, associazione no profit, leader proprio nel mercato dell'efficienza energetica, rinnovabili, passive house, progettazione integrata che annovera fra i propri associati partner anche la **Tumiati Impianti, l'Edilferro**, ma anche grandi imprese internazionali, come **Siram, Bosch, Bilfinger, Cpl Concordia, Site, l'Operosa, Sinergas ed il Gruppo Mantovani**.

23 marzo 2015